



040

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Wijkberaad Vroondaal – Romanesko  
T.S. Eliotlaan 17  
2553 DG Den Haag

**Datum**

2 maart 2026

**Onderwerp**

Reactie op PUK Park Bloemendaal

**Uw brief van**

10 juli 2024

**Ons kenmerk**

DSO/11016648

**Contactpersoon**

Marike Pet

**Dienst**

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

**Afdeling**

Zuid

**Telefoonnummer**

06 52 48 50 80

**E-mailadres**

marike.pet@denhaag.nl

**Aantal bijlagen**

0

Geacht bestuur van Wijkberaad Vroondaal,

U heeft op 10 juli 2024 een zienswijze gestuurd naar aanleiding van de presentatie van het PUK park Bloemendaal. Dank voor het kritisch meedenken namens uw achterban voor deze ontwikkeling. Op een PUK is geen formele bezwarenprocedure van toepassing. Het is daarom niet mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dank voor het kritisch meedenken namens uw achterban voor deze ontwikkeling. Helaas heeft de reactie op uw brief lang op zich laten wachten. Met deze brief wil ik alsnog terugkoppelen hoe uw input is meegenomen in het PUK Bloemendaal.

Het PUK Park Bloemendaal is op 28 oktober 2025 vastgesteld door het college (RIS 322690) en te vinden via [denhaag.raadsinformatie.nl](http://denhaag.raadsinformatie.nl).

Na de inloopbijeenkomst zijn van meerdere organisaties brieven ontvangen. Daarin zijn zorgen geuit over bouwen in het groen, mobiliteit en verkeersveiligheid. Deze onderwerpen zijn ook besproken in de klankbordgroep. De initiatiefnemer, de Parnassia Groep, heeft waar mogelijk rekening gehouden met deze input.

In deze brief wordt aangegeven hoe de input uit de brieven van de verschillende organisaties is verwerkt.

## 1. Procedures

### Vragen

In de brieven wordt gevraagd naar de te volgen procedures. Daarbij gaat het om het voorleggen van de mer-beoordeling aan de Commissie MER, een mogelijke passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming en de gevolgen voor stikstof.

### Antwoord

Het bouwplan voor Park Bloemendaal moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Door de functiewijziging naar wonen is een vergunning via een BOPA (Buitenplanse omgevingsplanactiviteit) nodig. Hierbij hoort ook een mer-beoordeling. Mer-beoordeling en worden niet aan de Commissie MER

voorgelegd. Als uit de natuurtoets blijkt dat een passende beoordeling noodzakelijk is, wordt een plan-MER opgesteld. Deze wordt wel aan de Commissie MER voorgelegd. Voor het PUK is stikstofonderzoek gedaan. Bij de vergunning moet het plan voldoen aan de op dat moment geldende stikstofregels.

## **2. Bouwen in het groen**

Park Bloemendaal ligt in de Stedelijke Groene Hoofdstructuur van Den Haag. Nieuwe woningen moeten daarom zorgvuldig worden ingepast.

### **Vragen**

In de brieven worden zorgen geuit over bouwen binnen de Stedelijke Groene Hoofdstructuur. Er wordt gevraagd om geen woningen te bouwen in de groenzone bij de Emiliehoeve. Ook wordt gesteld dat ca. 5.100 m<sup>2</sup> bos verdwijnt.

### **Antwoord**

Het plangebied blijft onderdeel van de bosrijke zone tussen de Monsterseweg en de Madesteinvaart, nabij het recreatiegebied Park Madestein. In het PUK is veel aandacht besteed aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van bebouwing, wegen en parkeren. Daarom is vastgelegd dat bij de planuitwerking een ecooloog en landschapsarchitect worden betrokken. De woningen komen op plekken waar eerder zorggebouwen stonden. Het doel is het gebied te beschermen door beperkte verharding, verdiept parkeren en geen hoge erfafscheidingen toe te staan. Parnassia heeft onderzocht of bouwen bij de Emiliehoeve mogelijk achterwege kan blijven. Dit bleek financieel niet haalbaar. Wel heeft Parnassia aanvullend advies voor natuurontwikkeling opgesteld. Dit is opgenomen in bijlage 7 van het PUK. De buitenruimte wordt in opdracht van Parnassia aangelegd. De gronden die aan de gemeente worden overgedragen (zie p. 47 PUK) moeten voldoen aan het gemeentelijk Handboek Openbare Ruimte. Volgens de proefverkeveling neemt het oppervlak aan bosvakken toe van ca. 8.900 m<sup>2</sup> naar 13.000 m<sup>2</sup> (bijlage 2 PUK).

## **3. Brugverbindingen naar Vroondaal**

In het PUK zijn vier bruggen/duikers opgenomen. Deze maken twee routes voor fietsers en voetgangers tussen Park Bloemendaal en Vroondaal mogelijk.

### **Vragen**

In de brieven worden zorgen genoemd over extra verkeer en daarmee de veiligheid voor langzaam verkeer. Ook wordt aangegeven dat er al een route via de Stenen Kamer is. Een brug bij het Gravin Sofiapark wordt soms wel wenselijk gevonden. Daarnaast wordt gewezen op een betere bereikbaarheid van de bushalte aan de Monsterseweg. Ook wordt de negatieve invloed van bruggen op de ecologische bufferzone tussen de Madesteinvaart en Vroondaal genoemd.

### **Antwoord**

De bruggen passen bij het doel om Park Bloemendaal goed bereikbaar te maken voor voetgangers en fietsers als onderdeel van de stad. Ze zorgen voor korte en veilige routes naar Vroondaal en voorzieningen. De westelijke route is voor fietsers en voetgangers, de oostelijke alleen voor voetgangers. Deze routes zijn veiliger dan bestaande alternatieven.

De zone tussen de vaarten is geen stedelijke ecologische hoofdstructuur. Wel is de Madesteinvaart belangrijk voor vleermuizen. Daarom wordt bij het ontwerp van de bruggen en verlichting rekening gehouden met de natuur. Dit wordt beoordeeld bij de vergunning.

#### **4. Parkeren**

##### **Vragen**

Er wordt gevraagd of Park Bloemendaal onder betaald parkeren valt. Ook wordt gesteld dat nieuwe bewoners twee auto's per woning hebben en dat een goed verkeersonderzoek ontbreekt. Er zijn zorgen over parkeren bij de Emiliehoeve en op de Bep Bakhuisweg, vooral voor een tweede auto. Daarnaast wordt gevraagd om compensatie van 22 parkeerplaatsen aan de Henri Denisstraat.

##### **Antwoord**

In het PUK (paragraaf 5.1.4.) staat hoe parkeren voor de nieuwe woningen moet worden geregeld. Het aantal parkeerplaatsen per woning moet voldoen aan de gemeentelijke parkeernormen. Deze houden rekening met het openbaar vervoer in de buurt. Bij de hoofdingang van Park Bloemendaal is een bushalte op de Monsterseweg, met bus 31 richting Leyenburg en Hoek van Holland.

Parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen mogen alleen worden aangelegd rond de nieuwbouw, op de plekken die in het PUK zijn aangegeven. Dit geldt ook voor de Emiliehoeve. Park Bloemendaal valt buiten het gebied met betaald parkeren. De verkeerseffecten van de nieuwbouw zijn onderzocht en opgenomen als bijlage bij het PUK.

Het PUK is aangepast om 22 nieuwe parkeerplaatsen aan de Henri Denisstraat mogelijk te maken. Hiervoor zijn geplande villa's verplaatst.

#### **5. Verkeersafwikkeling**

##### **Vragen**

Er zijn zorgen over de verkeersveiligheid op Park Bloemendaal en over extra verkeer door woningbouw langs de Oorberlaan. Ook wordt gesteld dat verbreding van de Bep Bakhuisweg nodig is voor de ontwikkeling van de Emiliehoeve, maar dat dit lastig is door aanwezige bomen.

##### **Antwoord**

De verkeerseffecten van de nieuwe woningen zijn onderzocht en als bijlage 9 opgenomen in het PUK. In de toekomst wordt het verkeer van de nieuwbouw, behalve bij de Emiliehoeve, gescheiden van het verkeer van de bestaande bebouwing. Nieuwe bewoners bereiken het park via de Oorberlaan.

De Bep Bakhuisweg wordt aangepast vanwege extra verkeer vanuit de Emiliehoeve. Daarbij wordt geprobeerd de bestaande bomen zoveel mogelijk te behouden. Ook komt er een apart voetpad. Dit wordt verder uitgewerkt in het plan.

In de directe omgeving van Park Bloemendaal zijn meer woningbouwprojecten, zoals Vroondaal en Westmade Noord. De gemeenten Den Haag en Westland werken samen aan betere verkeersafwikkeling. De aanpak van de Oorberlaan heeft daarbij prioriteit.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk  
DSO/11016648

## **6. Vervolg**

De initiatiefnemer kan op basis van het PUK een bouwplan (laten) maken. Dit plan moet voldoen aan de kavelregels, zoals deze zijn opgenomen in het PUK Park Bloemendaal. Bij de uitwerking zullen belanghebbenden moeten worden betrokken.

Met vriendelijke groet,

Bas van Rijsbergen  
Algemeen Directeur  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling