

Aan

Projectgroep Park Bloemendaal - info@parkbloemendaal.nl

Gemeente Den Haag -

Dienst Stedelijke Ontwikkeling
Postbus 12655, 2500 DP Den Haag
t.a.v de heer Gerben Booltink
gerben.booltink@denhaag.nl

Wijkvereniging Bloemendaal / Klankbordgroep Park Bloemendaal

Voorzitter Johan Koek - johankoek@telfort.nl

Onderwerp: Zienswijze van Bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark betreffende de woningbouwontwikkeling op het terrein Parnassia, Den Haag Loosduinen, 'Park Bloemendaal'

Den Haag 28-7-2020

Geachte leden van de projectgroep Park Bloemendaal

Met deze brief wil de Bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark (BVVH) u informeren over haar zienswijze t.a.v. de voorgenomen planontwikkeling Park Bloemendaal

Aanleiding voor deze brief zijn

- de informatiebijeenkomst Park Bloemendaal op 1 juli 2019 ;
- het bilaterale informatiesprek met de projectontwikkelaar Parnassia Groep;
- de activiteiten en verslagen van de Klankbordgroep;
- discussies tussen de Klankbordgroep en de BVVH over de ontsluiting van 'Park Bloemendaal'.

In deze zienswijze gaat de BVVH niet in op de vraag of er wel of niet woningbouw moet worden ontwikkeld op het terrein van Parnassia, maar wel over de bebouwingsdichtheid die ten koste gaat van het bestaande groen en de ontsluiting van de toekomstige bebouwing.

In onderliggende stuk licht de BVVH dit per onderdeel nader toe.

1 Stedenbouwkundig plan - Bebouwingsdichtheid

Volgens het stedenbouwkundig plan, zoals uitgewerkt en gepresenteerd op 1-7-2019, is er sprake van een gemengde bebouwing van sociale woningbouw en een bebouwing in de vrije sector.

Door het grote aantal woningen vindt een hoge verdichting plaats en een enorme toename van het autoverkeer op het terrein. Dat gaat ten koste van het bestaande groen op het Parnassiaterrain. Onze zienswijze is dat dit verlies van groen niet gecompenseerd wordt. Er is ook geen mogelijkheid op het terrein of in de nabije omgeving voor compensatie.

Hoe verhoudt zich dit verlies aan groen met de natuur en ecologie in het kader van het Natura2000-gebied waar het Parnassiaterrain aan grenst? Wat is het gevolg van de verdichting in het kader van de stikstofproblematiek?

In de toelichting van de ontwikkelaar is er sprake van het verdwijnen van totaal 5.100 m² bos met veel volwassen bomen. Het effect door het verdwijnen van dit bos en bomen en de toekomstige hoge bebouwingsdichtheid op het Parnassiaterrain is een hoge belasting op het leefmilieu in de directe omgeving, m.n. in het woongebied Vroondaal Hofstedepark. Dit probleem is nog niet onderzocht en verder uitgewerkt. Aangezien bij de planprocedure hierop getoetst wordt, is het van belang dat dit reeds in het voortraject wordt onderzocht om deze problemen vooraf op te lossen. Omdat er geen officiële inspraakprocedure bestaat bij bouwplanontwikkelingen appelleert de BVVH aan de betrokken partijen dit nu alvast goed te regelen om bezwaren in het latere traject te voorkomen.

2 Deelgebied voormalig Emiliehoeve

In het eerste gesprek met de ontwikkelaar Parnassia-groep heeft de BVVH reeds bezwaar gemaakt tegen de geplande bebouwing met vrijesector woningen in het deelgebied voormalig Emiliehoeve.

Er is nu sprake van 18 vrijstaande huizen. Voor deze bebouwing moet bestaande natuur en een groot aantal volwassen bomen worden vernietigd. Het benodigd bebouwingsgebied is immers groter dan het oorspronkelijke bebouwd terrein.

Voor de gehele wijk Vroondaal en in het bijzonder de wijk Vroondaal Hofstedepark is het essentieel dat de groenstrook tussen de vaart op het Parnassiaterrain en de sloot aan de kant van Vroondaal als groene buffer tussen Parnassia en Vroondaal behouden blijft. Met de voorgestelde bebouwing van 18 woningen tussen de vaart en de sloot aan de Vroondaalzijde, wordt het groen op die plek weggehaald. Daarmee wordt de groene buffer onderbroken. Het geplande bebouwingsgebied komt op een afstand van ca. 10 m van de sloot cq. het woongebied van Vroondaal Hofstedepark te liggen. Dat is voor Vroondaal Hofstedepark niet acceptabel. De privacy van de bewoners van Vroondaal Hofstedepark langs het water komt hiermee in het geding.

De BVVH is daarom van mening dat de gehele nieuwe bebouwing op het terrein van Parnassia aan de andere kant (noord westkant) van de vaart moet blijven en dat de groene buffer niet mag worden aangetast. Beter zou het zijn om juist het groen op deze plek te verbeteren en aan te vullen voor een deel ter compensatie van de 5.100 m² aan bos en bomen dat nu wordt opgeofferd voor de voorgestelde woningbouw.

3 Ontsluiting fietsbrug naar Oostmadeweg

De ontsluiting van het nieuwe woongebied op het Parnassiaterrain via de Oorberlaan en de Monsterseweg vindt de BVVH een goed uitgangspunt. Dit voorkomt onnodig sluijverkeer en een toename van de verkeersdruk in het woongebied Vroondaal. Immers de verkeerswegen in Vroondaal Hofstedepark zijn niet op deze extra verkeerstromen berekend. Ook blijft hierdoor het woongebied voor de bewoners van Vroondaal Hofstedepark behouden als rustig leefgebied in een groene omgeving, zoals is bedoeld.

Voor de BVVH is een bebouwing van het deelgebied Emiliehoeve niet acceptabel.

Met dit uitgangspunt, kan er ook geen sprake zijn van een extra ontsluiting naar Vroondaal Hofstedepark, ook niet als fietsbrug. In de huidige voorstellen is sprake van een fietsbrug, maar er wordt nu ook al gesproken over een autobrug over de sloot aansluitend op de Oostmadeweg.

De BVVH is tegen elke soort nieuwe verbindingsbrug tussen het Parnassiaterrain en Vroondaal Hofstedepark.

Volgens het stedenbouwkundig plan zijn er door de gemeente nieuwe fietsroutes via Vroondaal en het Parnassiaterrain gepland. Dat vindt de BVVH bezwaarlijk en onnodig, omdat er reeds voldoende fietsroutes in de omgeving bestaan. De nieuwe routes hebben geen enkele meerwaarde. In tegendeel, ze zorgen er alleen maar voor dat het verkeer op de Bep Bakhuisweg nog meer zal toenemen, hetgeen zeer onwenselijk is. Er ontstaan geen nieuwe waardevolle aansluitingen met het gebied buiten het plangebied.

Tenslotte

De BVVH heeft deze zienswijze gemaakt, omdat de laatste tijd steeds meer over een ontsluiting via Vroondaal wordt gesproken en over een vergroting van de bebouwing van het deelgebied Emiliehoeve.

In die discussie wordt er geen rekening gehouden met het standpunt van de BVVH, namelijk dat de geplande bebouwing zuidelijk van de vaart voor Vroondaal Hofstedepark niet acceptabel is.

De BVVH gaat er van uit dat deze zienswijze voor alle betrokken partijen in de planontwikkeling duidelijk maakt welke standpunten de BVVH inneemt omtrent het Plan Bloemendaal en zij vertrouwt er op dat er rekening wordt gehouden met deze zienswijze bij de verdere ontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

Namens de Bewonersvereniging Vroondaal Hofstedepark
H.E Keus, voorzitter